



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE: RESOLUCIÓN EXENTA

75000

RANCAGUA 10 JUL. 2012

APRUEBA CONVENIO DE IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS 2012 ENTRE SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS E ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENGO.

VISTOS:

- 1. El Decreto Ley Nº 1.305 de 1976 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 2. Ley 20.557, que establece Presupuesto para el sector público año 2012.
- **3.** Resolución Nº 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- **4.** Decreto Nº14 de fecha 22 de Enero de 2007, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Recuperación de Barrios.
- 5. La Ley 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, del Ministerio de Hacienda, del 30 de Septiembre de 2003 y Reglamento de la Ley 19.886, contenido en D.S. 250, del Ministerio de Hacienda.
- 6. Resolución Exenta Nº 5671 de fecha 9 de Septiembre de 2010, de la Ministerio de Vivienda y Urbanismo, modificatoria de Resoluciones Exentas Nºs 3501 de 2008, 4761 de 2008, 9252 de 2009 y 1379 de 2010, todas de Vivienda y Urbanismo, que modifica, entre otros alcances, las funciones de la actual Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios, antes denominada Secretaría Ejecutiva del Programa de Recuperación de Barrios.
- 7. Resolución Nº 759 de 2003 de la Contraloría General de la República.
- 8. Resolución Exenta Nº 3226 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 23 de Abril de 2012, que llama a formulación de propuestas para el concurso de nuevos barrios para la ejecución del Programa de Recuperación de Barrios en la comuna de Rengo.
- 9. Resolución Exenta Nº 662 de la SEREMI MINVU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, de fecha 18 de Junio de 2012, que declara como admisibles, elegibles, aceptadas y seleccionadas las propuestas que indica, en el marco del proceso de selección de nuevos barrios año 2012, para el Programa de Recuperación de Barrios en las comunas de Rancagua, San Fernando, Rengo y San Vicente de Tagua Tagua.
- 10. El Convenio de Cooperación Programa Recuperación de Barrios 2012 entre Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Del Libertador General Bernardo O'Higgins e Ilustre Municipalidad de Rengo suscrito con fecha 18 de Junio de 2012.
- 11. Acta de Conejo Municipal correspondiente a la Sesión Ordinaria Nº 139 de fecha 18 de Junio de 2012 de la Ilustre Municipalidad de Rengo que aprueba el presente Convenio.
- 12. Resolución Exenta Nº 728 de fecha 06 de Julio de 2012 que aprueba Convenio de Cooperación Programa de Recuperación de Barrios 2012 entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región del Libertador General Bernardo O'Higgins e Ilustre Municipalidad de Rengo.
- 13. Las facultades que confiere el D.S. Nº 397 (V. Y U.) DE 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- **14.** El D.S Nº 62 (V. y U.) de fecha 02 de noviembre de 2011, que me nombra Secretario Regional Ministerial de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins a contar del 1 de Noviembre de 2011.

CONSIDERANDO:

- a) Que, se seleccionó la propuesta realizada por la Ilustre Municipalidad de Rengo respecto del Barrio El Rodeo a través de Resolución Exenta Nº 662 de la SEREMI MINVU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, de fecha 18 de Junio de 2012
- b) Que, se notificó la presente resolución citada en el numeral 9 de los vistos a las Municipalidades seleccionadas a fin de dar cumplimiento a la suscripción con esta Secretaría Regional Ministerial, de los respectivos Convenios por cada barrio seleccionado.
- c) Que, con fecha 18 de Junio de 2012, se suscribió el Convenio de Cooperación correspondiente al Programa Recuperación de Barrios entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Del Libertador General Bernardo O'Higgins y la Ilustre Municipalidad de Rengo, el cual se cita en el numeral 10 de los vistos.
- d) Que, por Resolución Exenta Nº 728 de fecha 06 de julio de 2012 se aprobó Convenio de Cooperación Programa de Recuperación de Barrios 2012 entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O´Higgins y la Ilustre Municipalidad de Rengo.
- e) Que con fecha 9 de julio de año 2012 se celebró Convenio de Implementación Fase I del Programa de Recuperación de Barrios entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O´Higgins y la Ilustre Municipalidad de Rengo.
- f) Que, el programa de Recuperación de Barrios regulado por el Decreto Supremo Nº 14 de V. y U. de 2007, impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tiene por objeto contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias.
- **g)** Que, para lo anterior la Autoridad debe llevar a cabo y ejecutar los Actos Administrativos conducentes a la correcta administración de los medios, recursos y servicios necesarios dispuestos para su gestión;
- **h)** Que, la interpretación armónica de los Vistos y Considerandos precedentes determina la dictación de la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. APRUÉBESE, en todas sus partes, el siguiente CONVENIO DE IMPLEMENTACION PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS suscrito entre Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O'Higgins representada por su Secretario Regional Ministerial, don Wladimir Alejandro Román Miquel, y la Ilustre Municipalidad de Rengo, representada por su Alcalde don Marcos Gregorio Gatica Muñoz, cuyo texto se inserta a continuación para dar cumplimiento a lo establecido en el inciso final del artículo 6º de Resolución Nº 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.

CONVENIO DE IMPLEMENTACIÓN FASES I PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS

Selección 2012

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

Ε

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENGO.

En Rancagua, a 9 días del mes de julio de 2012, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, RUT 61.802.006-1, representado según se acreditará por su Secretario Regional Ministerial, don **Wiadimir Alejandro Román Miquel**, en adelante la SEREMI, ambos domiciliados para estos efectos en calle Sargento José Bernardo Cuevas Nº 150, comuna de Rancagua, y la Ilustre Municipalidad de Rengo, representada por su Alcalde don **Marcos Gregorio Gatica Muñoz** en adelante LA MUNICIPALIDAD, ambos domiciliados, para estos efectos en calle Urriola Nº 26, de la comuna de Rengo, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: El Programa de Recuperación de Barrios regulado por el D.S. Nº 14 de V. y U. de 2007, impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante, el "Programa", tiene por objeto contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias.

Para el logro de sus fines, el Programa contempla la realización de distintas gestiones, tanto a nivel de obras urbanas como de gestión social, a cuyo financiamiento concurrirán el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, directamente o a través de los Servicios de Vivienda y Urbanización, con cargo al presupuesto vigente y la Ilustre Municipalidad de Rengo, asimismo, podrán concurrir con aportes adicionales el Gobierno Regional, el Municipio u otros servicios públicos, personas naturales y entidades privadas, tales como organizaciones comunitarias, sociedades, corporaciones o fundaciones de ayuda a la comunidad.

SEGUNDO: Las Municipalidades son corporaciones autónomas de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de las respectivas comunas.

TERCERO: Por Resolución Exenta Nº 662 de fecha 18 de junio de 2012 de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O´Higgins, se ha seleccionado en la comuna de Rengo, dentro de la zona prioritaria definida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el siguiente barrio para la ejecución del Programa de Recuperación de Barrios:

Nombre Barrio	BARRIO EL RODEO		
Polígono de Intervención del Programa	Norte	PROLONGACION ALONSO DE ERCILLA	CALLE
	Sur	QUINTALBA.	
	Oriente	PROLONGACIÓN CALLE REPÚBLICA DE UNGRÍA	
	Poniente	CAUPOLICAN.	
Número de viviendas	492.		

<u>CUARTO</u>: Para el cumplimiento de lo señalado en la cláusula anterior, con fecha 18 de Junio de 2012, se suscribió un Convenio de Cooperación entre la SEREMI y la Ilustre Municipalidad de Rengo, aprobado por Resolución Exenta Nº 728 de 06 de julio de 2012, donde el Municipio se comprometió, en su calidad de socio estratégico a implementar el Programa de Recuperación de Barrios.

QUINTO: En el marco del Convenio de Cooperación singularizado precedentemente, las partes suscriben el presente instrumento, en virtud del cual la Ilustre Municipalidad de Rengo se obliga a implementar y desarrollar la Fase I, del Programa de

Recuperación de Barrios, denominada "Elaboración del Contrato de Barrio", que busca crear relaciones de confianza e iniciar el trabajo conjunto con los vecinos en pos del mejoramiento del barrio. Es el proceso de construcción del plan de desarrollo del barrio con los vecinos, como Plan Integral o Maestro, en que se proponen las obras físicas e iniciativas sociales a realizar mediante instancias técnicas y de autodiagnósticos, conforme al modelo operativo establecido por el Programa.

<u>SEXTO</u>: El presente Convenio tendrá una vigencia de 6 meses, la que se iniciará el día hábil siguiente a la fecha de total tramitación de la Resolución que lo apruebe. Resolución que la SEREMI MINVU notificará por escrito, a la brevedad a la Municipalidad de Rengo.

SEPTIMO: Sólo se efectuarán modificaciones al Convenio cuando exista mutuo acuerdo entre las partes comparecientes. Cualquier modificación que se acuerde introducir estará sujeta al mismo trámite de aprobación que el presente Convenio.

OCTAVO: Para la Implementación del Programa singularizado en la cláusula Primera, la Ilustre Municipalidad de Rengo deberá contratar a lo menos 2 profesionales con experiencia deseable de 3 años en el área social y urbana según corresponda, habilitar una oficina barrial ubicada en el barrio seleccionado, equipada a lo menos con dos computadores con acceso a internet y servicios básicos, los cuales serán de uso exclusivo de los profesionales del equipo de barrio municipal y deberán ser utilizados hasta el término de la ejecución de todas las fases del Programa, deberá así también designar una contraparte técnica y una contraparte administrativa para la gestión del programa en el Barrio e Integrar una Mesa Técnica Comunal.

Asimismo, deberá desarrollar los siguientes productos:

PRODUCTO	Ν°	Subproductos
Estudio Técnico de Base (Pauta MINVU)	1.1	Documento que contiene el diagnóstico del barrio que compila fuentes primarias y secundarias del barrio. Incluye información base proporcionada en expediente de postulación.
	1.2	Resultados Encuesta de caracterización, percepción y satisfacción de los vecinos (aplicación y digitación en sistema MINVU).
Autodiagnósticos con los vecinos (Pauta MINVU)	2.1	Informe con resultados de talleres segmentados por grupos etarios, género y organizaciones del barrio.
	2.2	Resultados marchas exploratorias realizadas con vecinos por grupos etarios y género abarcando todo el polígono de barrio.
Diagnóstico compartido (Pauta MINVU)	3.1	Informe que consolida resultados diagnósticos de los productos anteriores (1 y 2), con la finalidad de establecer un estado situación del barrio para avanzar hacia el plan integral o Plan Maestro de Recuperación de Barrio.
Hito inaugural (Pauta MINVU)	4.1	Ceremonia diseñada con el fin de motivar, informar y comprometer a los vecinos y actores del barrio, incluye registro gráfico y audiovisual.
Obra de confianza	5.1	Identificación y validación de obra de confianza entendida como un proyecto que atiende un tema sensible para los vecinos del barrio.

Perfiles de proyectos de las obras físicas (Pauta MINVU)	6.1	Incluye diseño de proyectos y preparación de bases de licitación. Estas deben definir la forma de participación vecinal durante la ejecución de las obras (por ejemplo visitas del CVD o vecinos al menos en el 40%,70% y 100% de avance de obras), maqueta, folleto u otro medio gráfico que identifique los proyectos, para facilitar la visualización de la obra y programación por parte de los vecinos, Programación inicial de ejecución de obras.
	6.2	Apoyo al acto de inicio de ejecución de la obra: primera piedra. Coordinar inauguración de la obra.
Consejo Vecinal de Desarrollo constituido (Pauta MINVU)	7.1	Constitución del Consejo Vecinal de Desarrollo con Personalidad Jurídica de acuerdo a la Ley N°19.418, incluye informe de estrategia de conformación y funcionamiento del Consejo Vecinal de Desarrollo, Informe Plan de Trabajo propuesto para Fase II del Programa, en el marco del Plan Integral o Maestro, actividades de fortalecimiento comunitario y aquellas que convoquen a los vecinos a participar en el diseño de las obras, acciones relacionadas con el uso y mantención del espacio público, promoción de acciones vinculadas a seguridad, cuidado ambiental e identidad.
	7.2	Desarrollo de Estrategia Comunicacional asociado a la conformación del CVD, obra de confianza y contrato de barrio y programación de actividades.
Contrato de Barrio, elaborado y suscrito (Pauta MINVU)		Desarrollo de estrategia territorial para socializar Plan Integral o Maestro de Recuperación del Barrio, con el fin de que los vecinos se informen, deliberen y prioricen las obras del Programa, incluye organización de proceso masivo de priorización vecinal de obras, folleto de difusión del Contrato de Barrio y ceremonia de Firma de Contrato de Barrio.
Informe final de la fase (Pauta MINVU)	9.1	Informe Plan Integral o Plan Maestro de Recuperación del Barrio, que contenga el Plan de Gestión de Obras, Plan de Gestión Social y Estrategia Comunicacional, asociado a una carta Gantt, plano, memoria, imagen y objetivo.
	9.2	Anexo de recopilación de documentación escrita, audiovisual y/o gráfica de la fase: registro de actividades, actas de acuerdo respalden definiciones o decisiones claves durante el proceso.

Los contenidos de cada uno de estos productos están detallados en el documento de trabajo Fase I y en la carta Gantt que se anexa, documentos que serán entregados por la SEREMI y que se entienden formar parte integrante del presente convenio.

Asimismo, durante la ejecución de esta fase, se deberá planificar la gestión para la incorporación de privados en la ejecución del programa y la gestión multisectorial de la Agenda Futura para atender las materias que excedan la intervención del Programa. La SEREMI MINVU Región del Libertador General Bernardo O´Higgins será la encargada de formalizar los acuerdos obtenidos con otros sectores a nivel regional, en base a la demanda de problemáticas y/o proyectos detectados en el Barrio. El Municipio será el encargado de coordinar en terreno los acuerdos obtenidos con otros sectores a nivel local y/o comunal.

NOVENO: Para el cumplimiento de las obligaciones contraídas por La Ilustre Municipalidad de Rengo, en virtud de este convenio, la SEREMI transferirá:

La cantidad de \$20.333.448 monto que será transferido en dos pagos, el primero de estos correspondiente a un 60% del total en el mes de julio del presente año por la cantidad de \$12.200.069 pesos y el segundo correspondiente a un 40% del total en el mes de octubre del presente año equivalente a la cantidad de \$8.133.379 pesos.

Los saldos que resulten al término de la ejecución de la fase I podrán ser reutilizados en las etapas o fases posteriores de la ejecución del programa, previo informe de rendición aprobado por el Coordinador Regional del Programa y la unidad de administración y finanzas de la SEREMI MINVU, autorizado por resolución de la SEREMI MINVU.

Los productos señalados en la clausula precedente deberán ser ejecutados conforme a la programación que se detalla, para que previa aprobación de la SEREMI se realice la transferencia siguiente:

Mes 1:

• Encuesta de caracterización, percepción y satisfacción.

Mes 1 v 2:

- Estudio técnico de base.
- Auto diagnóstico con los vecinos.
- · Marchas exploratorias.
- · Talleres auto-diagnóstico.

Mes 3:

- · Diagnostico compartido.
- · Hito inaugural.
- CVD Constituido.

Mes 4:

• Inicio de Obra de confianza.

Mes 5:

• Contrato de barrio elaborado y suscrito.

Mes 5 y 6:

• Informe final fase I, diseño de plan de recuperación de barrio.

Mes 3, 4, 5, y 6:

• Perfiles de proyectos de obras físicas.

El monto total del convenio incluye todos los gastos inherentes al desarrollo de la Fase I del Programa, e incluye impuestos, materiales, insumos, y todos los elementos necesarios para el mismo, no pudiendo solicitar el Municipio recursos adicionales para su cumplimiento e implementación.

Para realizar la transferencia de las remesas, el Municipio presentará por cada estado de avance de productos y subproductos entregados y aprobados por la SEREMI de V. y

U., la correspondiente Solicitud de Remesa dirigida al Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins.

La SEREMI realizará la transferencia de las remesas dentro de los 30 días corridos siguientes a la fecha de su presentación, previa aprobación y visto bueno del Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región del Libertador General Bernardo O´Higgins.

Para efectos de la administración de los fondos que serán transferidos, la Municipalidad se obliga a utilizar el Procedimiento de Transferencias y Rendición de Cuentas, instruido por Ordinario N° 1426/2006, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, adjunto al presente Convenio y que forma parte del mismo; y las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas dictadas por la Contraloría General de la República mediante Resolución Exenta N° 759, de 2003 y las demás normas aplicables.

DECIMO: La Municipalidad se obliga en este acto a remitir a la SEREMI MINVU el correspondiente comprobante de ingreso de los fondos transferidos, a más tardar dentro del plazo de dos días hábiles desde la fecha en que recibió el depósito de la transferencia por parte del SEREMI MINVU. Además se obliga a rendir cuenta de los ingresos y gastos del periodo, mensualmente a más tardar dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al mes que se informa.

El incumplimiento por parte de la Municipalidad o la tardanza en la rendición de cuentas generará la imposibilidad Por parte de la SEREMI MINVU de efectuar nuevos

giros de fondos.

La rendición de cuentas que efectué la Municipalidad, estará sujeta a la evaluación y validación que haga el Coordinador Regional del Programa y la Unidad de Administración y Finanzas de la SEREMI MINVU, con el objeto de asegurarse que los fondos transferidos sean utilizados con la finalidad y en los términos establecidos en el presente convenio.

UNDECIMO: La Ilustre Municipalidad de Rengo se obliga a mantener a disposición de la Contraloría General de la República, toda la documentación original, que dé cuenta de los gastos realizados conforme lo establece la resolución N°759 de 2003 ya mencionada en la clausula novena del presente convenio.

DUODECIMO: Para el evento que la Ilustre Municipalidad de Rengo asuma la ejecución de alguna o todas las obras físicas consideradas en el Plan de Gestión de Obras del Contrato de Barrio, ya sea directamente o por licitación, se suscribirá entre las partes el correspondiente Convenio de Ejecución de Obras que las detalle y regule.

DECIMO TERCERO: La conformación y calidad del Equipo de Barrio definido por el Municipio es una condición esencial del Convenio. Por esta razón, la SEREMI tiene la facultad de participar activamente en el proceso de selección de los postulantes, visar sus respectivos contratos de prestación de servicios y de aprobar la constitución del equipo, además de exigir el cambio de integrantes del equipo de trabajo en caso de deficiencias en el desarrollo de las labores. Para esto último dirigirá una comunicación fundada solicitando el cambio, la que establecerá el plazo durante el cual deberá realizarse la sustitución de uno o más miembros del equipo de trabajo. Para efectuar este cambio el Municipio deberá proponer a la SEREMI a través del encargado de barrio el o los reemplazantes que tengan méritos similares o superiores al profesional o a los profesionales cuya sustitución se solicita, iniciándose el mismo proceso de entrevista, selección y visación de contratos antes señalado respecto de los nuevos profesionales.

Si durante la ejecución del Programa, alguno de los integrantes del Equipo de Barrio tuviera impedimentos fundados para entregar el aporte ofrecido en su especialidad, el Municipio podrá proponer a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo a través de su encargado de barrio el reemplazo del integrante por otro de igual nivel o superior, que cumpla con los requisitos exigidos, previa aceptación por escrito de la Contraparte Técnica del Programa.

El equipo de profesionales a seleccionar deberá ser presentado por el Municipio a la SEREMI, acompañando los siguientes antecedentes:

- Curriculum Vitae de cada uno de los profesionales propuestos para el equipo, que den cuenta de experiencia en el área intervención social; experiencia en el manejo de metodologías participativas; certificados de título original o debidamente autorizado ante notario.

Una vez definido el Equipo de Barrio y una vez validado por el Coordinador Regional del Programa y la SEREMI de V. y U., sus integrantes deberán participar de las inducciones, capacitaciones y reuniones planificadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

DECIMO CUARTO: La coordinación y supervisión de la ejecución del Programa en el barrio por parte de la SEREMI, estará a cargo del Coordinador del Programa, o del encargado de barrio de la Seremi Minvu designado por este, a quien corresponderán las siguientes funciones:

- Respecto a implementación territorial:
- Revisar y controlar el avance de la ejecución del Programa en cualquier momento, formulando las observaciones que procedan.
- Evaluar periódicamente el desempeño de los profesionales de los Equipos de Barrio.
- Programar, convocar, coordinar y sistematizar, como secretario ejecutivo de la Mesa Técnica correspondiente, las reuniones periódicas requeridas para el desarrollo del programa.
- > Realizar seguimiento al cumplimiento de los acuerdos tomados en las Mesas Técnicas y con las contrapartes técnicas municipales.
- Informar de los requerimientos locales de recursos complementarios sectoriales o multisectoriales a la SEREMI, y sistematizar la operación de las actividades que se concreten en este marco en los barrios.
- Mantener la documentación que se genere en el proceso de ejecución del proyecto en el barrio.
- Respecto a asistencia técnica:
- Velar por el adecuado cumplimiento del Proyecto Integral de Recuperación de Barrio.
- Prestar asistencia técnica a los equipos de barrio.
- Aprobar, rechazar o condicionar los informes y entregas parciales y finales que presenten los Equipos de Barrio.

Sin perjuicio de lo anterior, la SEREMI MINVU podrá proponer ajustes en la programación de actividades, en función de necesidades sectoriales.

<u>DÉCIMO QUINTO</u>: El Municipio deberá entregar los informes y productos en la oficina de partes de la SEREMI, acompañados de una carta dirigida al Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo, explicitando el detalle de lo que se entrega.

La revisión y aprobación de cada uno de los Productos singularizados en el presente instrumento, estará a cargo del Coordinador del Programa de Desarrollo de Barrios de la SEREMI MINVU, el que tendrá un plazo máximo de 10 días hábiles para revisar, aprobar o efectuar observaciones a los informes de los productos entregados por el Municipio. Una vez recepcionados por parte de este último las observaciones, tendrá un plazo de 10 días hábiles para subsanarlas, contados desde el ingreso de los documentos a la oficina de partes respectivas. Reingresados que sean los informes a la oficina de partes de la SEREMI MINVU este tendrá un plazo de 5 días hábiles para la revisión final de los mismos.

Cualquier modificación de plazos que requiera el Municipio deberá ser debidamente fundada y deberá ser solicitada por éste vía oficio con 5 días de anticipación al vencimiento del respectivo plazo. Será facultad del SEREMI la aceptación o rechazo de dicha solicitud. Sin perjuicio de lo anterior, conjuntamente con el oficio el Municipio podrá informar de la solicitud que se presenta, mediante correo electrónico dirigido al jefe de Barrio respectivo dela SEREMI MINVU, o por la vía más expedita.

DÉCIMO SEXTO: El Equipo Regional del Programa asesorará la realización del Proyecto Integral o Maestro de Recuperación de Barrio, así mismo la Mesa Técnica Regional del Programa será quien deba revisar y aprobar los proyectos para su posterior financiamiento y ejecución.

<u>DÉCIMO SEPTIMO</u>: Se podrá poner término anticipado al presente Convenio, en las siguientes situaciones:

- a) Por incumplimiento grave de las obligaciones impuestas en el Convenio: La SEREMI MINVU podrá por Resolución Fundada, poner término anticipado al Convenio. Dicha resolución se notificará con **diez días corridos de anticipación** a la fecha de dicho término, mediante carta certificada enviada al domicilio del Municipio que conste en el Convenio.
- b) Por razones de necesidad o conveniencia: La SEREMI podrá poner término, por medio de acto fundado, en forma anticipada y unilateralmente al Convenio, en cualquier tiempo y por razones de necesidad o conveniencia, dando aviso al Municipio mediante envío de carta certificada al domicilio que conste en el Convenio con, a lo menos, diez días corridos de anticipación a la fecha en que dicho término haya de producir sus efectos, sin que éste tenga derecho a indemnización alguna.

En ambos casos se transferirá al Municipio el importe de aquellos productos o servicios efectivamente prestados y recibidos a satisfacción.

DÉCIMO OCTAVO: En las reproducciones que la SEREMI efectúe del material referido a la ejecución del Programa, se indicará el nombre del Municipio, quien cede en este acto a la SEREMI sus derechos como autor de los productos que resulten. Si el Municipio quisiera reproducir total o parcialmente estos productos, deberá previamente solicitar autorización expresa de la SEREMI MINVU.

DÉCIMO NOVENO: Todo el material que la SEREMI MINVU entregue al Municipio con motivo del presente Convenio es de exclusiva propiedad del primero y su divulgación por cualquier medio, de la totalidad o parte de ella, sea durante la vigencia del Convenio o después de su finalización, dará lugar a la SEREMI a entablar las acciones judiciales que correspondan. Sin perjuicio que ello, además, faculta a la SEREMI a poner término anticipado al Convenio, conforme lo dispuesto en la letra a) de la cláusula décimo quinta del presente Convenio. El Municipio se obliga a que los integrantes de su Equipo de Barrio y/o sus contratistas guarden el debido celo en el mantenimiento de la confidencialidad respecto de estas materias.

Asimismo, el Municipio deberá velar por:

- La transmisión del mensaje y los objetivos del Programa a los vecinos, de acuerdo al discurso público entregado por parte de la SEREMI;
- -Por el cumplimiento de mínimos en términos de imagen institucional, como por ejemplo piezas gráficas alusivas al programa, presencia de logotipos institucionales en invitaciones, en los eventos programados, como también en el diseño de los mismos, los cuales serán descritos en los términos técnicos de referencia que también serán entregados por parte de la SEREMI.
- El Programa podrá proveer de artículos comunicacionales mínimos. El manejo comunicacional de medios se realizará desde la SEREMI o la Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

<u>VIGÉCIMO</u>: Para todos los efectos derivados del presente Convenio las partes fijan su domicilio en la comuna de Rancagua, y se someten a la jurisdicción y competencia de sus tribunales ordinarios de justicia, sin perjuicio de las facultades de la Contraloría General de la República en el ámbito administrativo.

<u>VIGÉSIMO PRIMERO</u>: El presente Convenio se suscribe ad-referéndum, sujeto en su validez a la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe, extendiéndose en cuatro ejemplares originales, de idéntico tenor y fecha, quedando dos en poder de cada parte.

<u>VIGÉSIMO SEGUNDO</u>: La personería de don **Wladimir Alejandro Román Miquel** como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, consta del D.S. N° 62, (V. y U.), de fecha 02 de Noviembre de 2011, y la personería de don **Marcos Gregorio Gatica Muñoz**, consta de Decreto Alcaldicio N° 2897 de fecha 9 de diciembre de 2008.

2. IMPÚTESE el gasto que demande la ejecución de la presente resolución al presupuesto vigente del Programa Recuperación de Barrios.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

WLADIMIR ROMAN MIQUEL
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
DEL IBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

Vº Bº Asesoría Jurídica

WRM/PPA/msbt.

DISTRIBUCIÓN:

- Alcalde Ilustre Municipalidad de Rengo. Calle Urriola Nº 26, comuna de Rengo.
- Programa Recuperación de Barrios SEREMI MINVU Región del L.G. Bernardo O'Higgins.
- Asesoría Jurídica SEREMI MINVU Región del L.G. Bernardo O'Higgins.
- Departamento Planes y Programas SEREMI MINVU Región del L.G. Bernardo O'Higgins.
- Gabinete SEREMI MINVU Región del L.G. Bernardo O'Higgins.
- Archivo SEREMI MINVU.